



Die ersten eigenen vier Wände
Das Studentenwohnheim „Auf der Höhe“

gbg

wohnen
in Hildesheim

X JETZT MIETEN!

Appartement mit Balkon und Pantry-Küche
Tolle Lage, tolle Mitbewohner, tolle Wohnung



Tel: (05121) 967-0 · www.gbg-hildesheim.de
das wohnungs- und serviceunternehmen der stadt





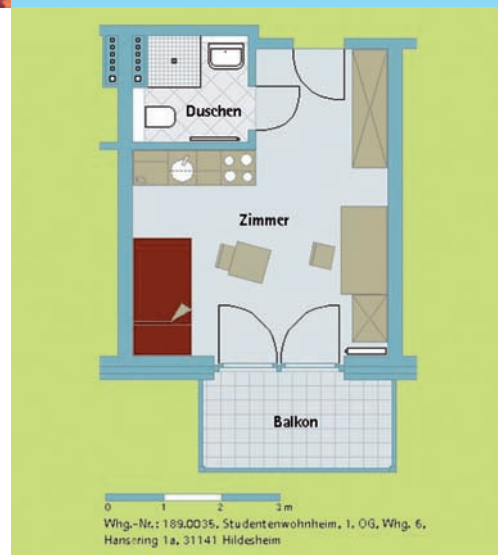
Endlich in den eigenen vier Wänden!

Schön, dass Sie in Hildesheim studieren werden. Jetzt heißt es, von zu Hause ausziehen, auf eigenen Füßen stehen und die erste eigene Wohnung genießen.

Zum Wintersemester 2007 wurde im südlichen Hildesheimer Stadtteil Marienburger Höhe ein neues Studentenwohnheim durch die gbg Gemeinnützige Baugesellschaft zu Hildesheim eröffnet.

Das Studentenwohnheim „Auf der Höhe“ bietet auf vier Etagen 119 moderne Einzelapartments mit eigener Dusche und WC. 3 Apartments im Erdgeschoss sind barrierefrei angelegt.

Die Apartments sind je nach Lage 25 bis 27 Quadratmeter groß und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse.





Die Infrastruktur ist perfekt

Rund um das Wohnheim finden Sie Parkplätze und zum Teil überdachte, abschließbare Fahrradstellplätze in ausreichender Zahl. Zusätzlich haben wir neben den Eingangsbereichen des Hauses einen großen Raum eingerichtet, in denen man Fahrräder sicher abstellen kann.

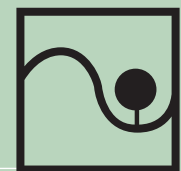
Vor dem Wohnheim hält der Bus, der Sie in die City bringt, und auf der anderen Straßenseite gibt es einen Supermarkt.

Soviel Komfort gibt es für 199 Euro Kaltmiete, zzgl. Einheitspauschale für sämtliche Nebenkosten.

Eine Kaution wird nicht erhoben.



- individuelle Gartengestaltung für Neuanlage und Sanierung
- Rasen- und Pflanzarbeiten
- Teichbau und Feuchtbiotope
- Pflasterarbeiten, Wegebau, Höfe und Terrassen
- Stützwände und Trockenmauern
- Dachbegrünungen
- Pergolen und Sichtschutz
- Grünflächenpflege
- Winterdienst



Ihr Experte für
Garten & Landschaft

Lohdestraße 4
D-31135 Hildesheim
Telefon: 0 51 21 / 20 66 19 0
Telefax: 0 51 21 / 20 66 19 9
E-Mail: garten-oppermann@t-online.de
Internet: www.garten-oppermann.de



Individuell wohnen und studieren ...

Wer mit Ehrgeiz studiert, soll gut essen. Jedes Apartment verfügt über eine hochwertige Pantry-Küche mit Kühlschrank und Eisfach sowie Herd mit Backofen.

Ein Einbauschränk neben der Wohnungstür bietet genügend Platz für die Kleidung und persönlichen Dinge.

Selbstverständlich findet jeder Student bei uns die technischen Vorrichtungen für einen eigenen Internet- und Telefonanschluss vor.

Noch keine eigenen Möbel? Kein Problem: Auf Wunsch möblieren wir Ihr Apartment komplett gegen eine Monatsmiete von 25 Euro.



Ihr Partner
für Energie



Strom für Generationen.
EVI NaturWatt Strom

Tarif wechseln und 100 % die Umwelt schonen – für nur 2,- Euro mehr im Monat! Telefon (051 21) 5 08 - 3 33

www.evi-hildesheim.de



Seit über einem Jahr erfolgreich im Netz.
Die ZAH Verschenk-Such- und Tauschbörse.

Bahnhofsallee 36
31162 Bad Salzdetfurth
Telefon: 05064/905-0
info@zah-hildesheim.de

ZAH
ZWECKVERBAND
ABFALLWIRTSCHAFT
HILDESHEIM



... und Gemeinschaft genießen

Die großzügigen hellen Treppenhäuser des Wohnheimes öffnen sich auf jeder Etage zu einer großen, tageslichtdurchfluteten Galerie. Genügend Platz für gemeinsame Aktionen der Bewohner.

Das Haus ist mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern ausgerüstet.

Unser Hausmeister sorgt dafür, dass die Technik im Wohnheim reibungslos funktioniert und hat natürlich auch für alle anderen Belange immer ein offenes Ohr.



Malermeister Martin Bode

Qualität in Form und Farbe

**Malararbeiten aller Art
Qualität in Form und Farbe**

Malermeister Martin Bode

Auf dem Beeke 18
31085 Everode
Tel.: 05121 40925
Fax: 05121 66760

Büro Hildesheim
Linnenkamp 40
31137 Hildesheim

www.bodeswelt.de
info@bodeswelt.de

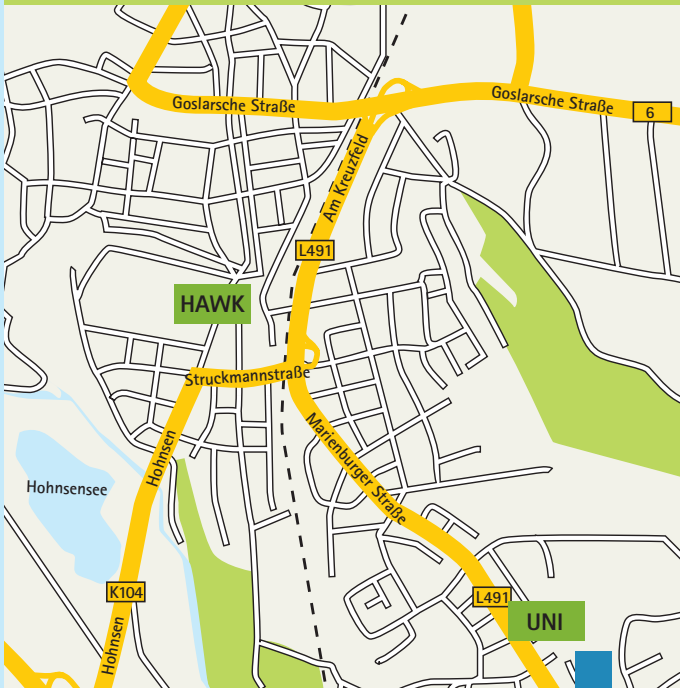


Balkonien ist inklusive

Milde Sommerabende können Sie bei uns auf dem Balkon genießen. Jedes Apartment hat einen solchen Platz an der Sonne. Im Erdgeschoss gehört zu jeder Wohnung eine Terrasse. Wer seinen Balkon nach Nordenwesten hat, kann die Gebäude der Universität sehen. Bis dort ist es nur ein Katzensprung.

Das hochwärmegedämmte Wohnheim hilft, Energie einzusparen und die Nebenkosten in Grenzen zu halten. Zusätzlich erzeugt eine umweltfreundliche Solaranlage auf dem Dach einen Teil des Warmwassers.





Studieren in Hildesheim

Die Universität Hildesheim bietet 4.500 Studenten ein qualifiziertes Studium in persönlicher Atmosphäre. Dies ist ein entscheidender Vorteil gegenüber den Massenuniversitäten. Das wissenschaftliche Profil hat drei Schwerpunkte: Erziehungs- und Sozialwissenschaften, Kulturwissenschaften und Ästhetische Kommunikation sowie Informations- und Kommunikationswissenschaften. Die Studiengänge haben bundesweit Vorbildfunktion: Das Lehramtsstudium enthält schulpraktische Studien vom ersten Semester an, Kulturwissenschaftlern wird künstlerische Praxis geboten und das IT-Studium ist eng mit der Wirtschaft vernetzt.

■ www.uni-hildesheim.de

Die HAWK Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst – hier sind rund 5.500 Studenten eingeschrieben – bietet mit 16 Bachelor- und 16 Masterstudiengängen mit sechs Fakultäten und einem Fachbereich ein exzellentes Fächerspektrum mit erstklassiger technischer Ausstattung. Unter dem Dach der HAWK arbeiten die Fakultäten für Bauwesen, Gestaltung, der Fachbereich Konservierung und Restaurierung, die Fakultäten für Naturwissenschaften und Technik, Ressourcenmanagement, Soziale Arbeit und Gesundheit sowie die Fakultät für Wirtschaft.

■ www.hawk-hhg.de

Sparkasse
Fair. Menschlich. Nah.

 **Sparkasse
Hildesheim**

**Schönes
Wochenende**



■ Fast ein Kurzurlaub. Frühstück auf dem eigenen Balkon. Licht und Luft genießen. Ein Stück Lebensqualität, das sich auszahlt.

alupor GmbH & Co. KG
Richard-Wagner-Straße 6 · D-19059 Schwerin
Tel.: +49 (385) 7313820 · Fax: +49 (385) 7313826
info@alupor.de · www.alupor.de

alupor
DER PLATZ AN DER SONNE



Diese Herren haben stets ein offenes Ohr für „unsere“ Studenten:

Lars Weimann
Telefon: 0 51 21-967-140
weimann@gbg-hildesheim.de

Tobias Bodenbug
Telefon: 0 51 21-967-139
bodenbug@gbg-hildesheim.de

Bei uns sind Sie in guten Händen

Die gbg ist eine hundertprozentige Tochter der Stadt Hildesheim. Seit 1892 bauen und verwalten wir attraktive Mietwohnungen. Fast 10.000 Menschen leben in unseren Häusern und Wohnungen. Menschen unterschiedlicher Generationen, unterschiedlicher Herkunft und Kultur, Menschen mit individuellen Wünschen und Vorlieben. Sie alle haben jedoch eines gemeinsam: Den Wunsch sicher, komfortabel und preiswert in Hildesheim zu wohnen – dieser Wunsch ist unser Antrieb. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der gbg arbeiten zuallererst für das Wohl unserer Mieter. Die Kommunikation mit den Mietern ist ein wesentlicher Teil unserer Arbeit. Ganz gleich, ob die Heizung defekt ist, der Wasserhahn tropft oder Meinungsverschiedenheiten zwischen Nachbarn entstehen: Wir haben stets ein offenes Ohr für die Wünsche und Sorgen unserer Mieter.



gbg Gemeinnützige Baugesellschaft zu Hildesheim

Eckemekerstraße 36
31134 Hildesheim
Telefon 0 51 21 / 9 67-0
Telefax 0 51 21 / 9 67-125
www.gbg-hildesheim.de